



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
709

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σχινόκαφα της Κοινότητας Σχινόκαφών επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Χαμέζι της Κοινότητας Χαμεζίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χρυσοπηγή, Μπέμπονα της Κοινότητας Χρυσοπηγής επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σταυρωμένος, Αρνικό, Ζού, Κάτω Δρύς, Πάνω Δρύς της Κοινότητας Σταυρωμένου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2565

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σχινόκαφα της Κοινότητας Σχινόκαφών επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 51/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σχινόκαφα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σχινόκαφα της Κοινότητας Σχινόκαφών Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 21 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Σχινόκαφα της Κοινότητας Σχινόκαφών Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικό όροι δόμησης:

Για τον οικισμό A) Σχινόκαφα, που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

B) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

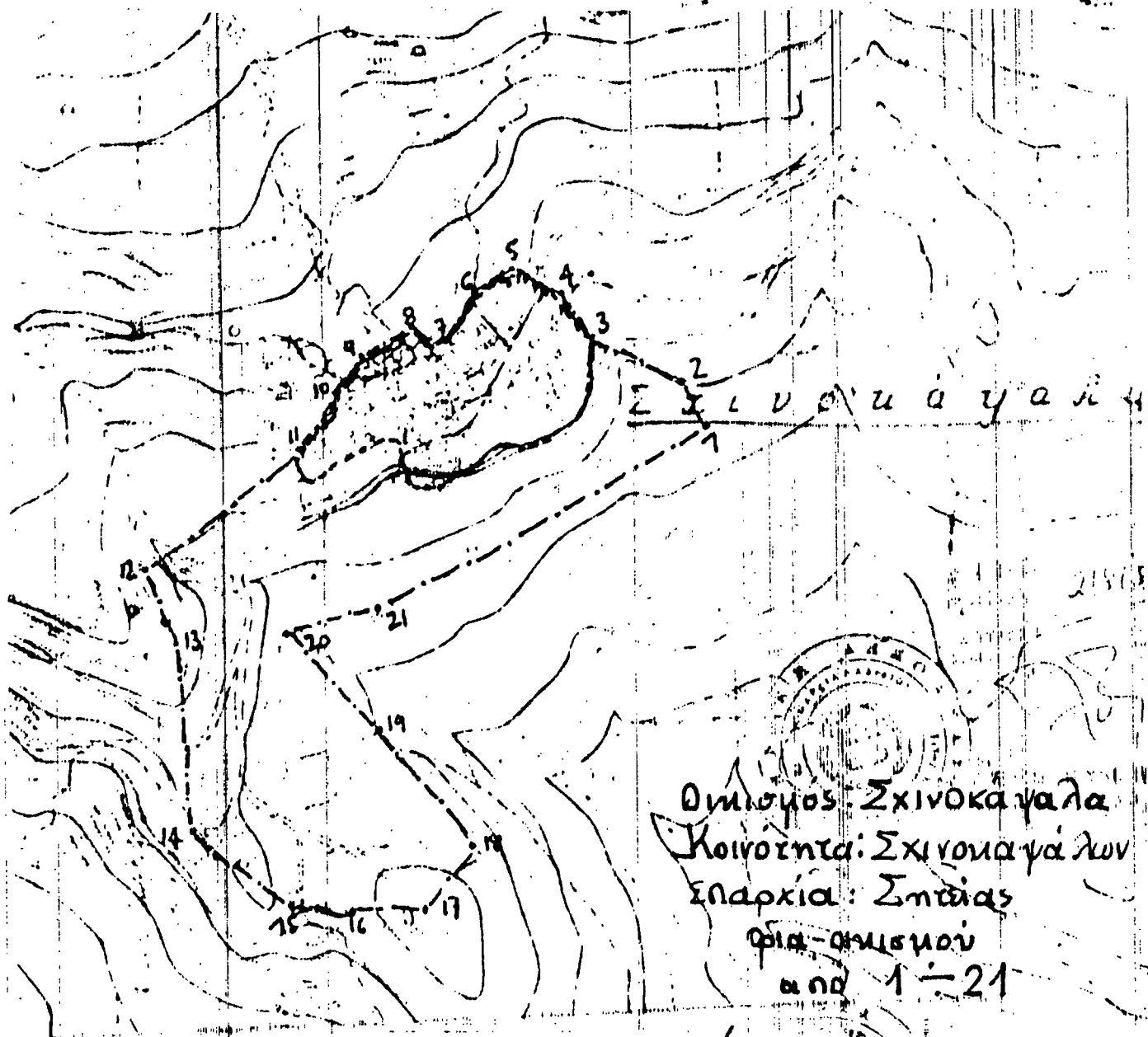
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Ομισμός: Σχινούαγαλα
 Κοινότητα: Σχινουαγίων
 Επαρχία: Σπείας
 Δια-ομισμού
 από 1 ÷ 21

ΣΧΙΝΟΥΑΓΑΛΑ

- 1) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΑΓΡΟΜΙΑΣ
- 2) ΝΟΤΙΑ "
- 3) - 11) ΓΩΝΙΑΙ ΚΤΙΣΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤ. ΒΑΨΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑ
- 12) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΑΓΡΟΜΙΑΣ ΔΥΤΙΚΩΣ ΤΟΥ ΠΥΛΟΥ
- 13) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
- 14) ΔΥΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΜΙΑΣ
- 15, 16) ΑΛΩΝΙΑ
- 17) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
- 18) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΜΑΓΑΛΗΣ ΑΓΡΟΜΙΑΣ
- 19) ΔΙΑΤΑΞΗ 2 ΚΟΜΠΟΝΙΩΝ
- 20) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΟΥΣ ΑΝΤ. ΤΟΥ ΚΟΜΠΟΝΙΟΥ
- 21) ΒΟΡΕΑ ΓΩΝΙΑ ΑΓΡΟΜΙΑΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ

Νομός 28-586

Ε.Π.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ

Αντ. Βασιλείου, Γραφείο, Γραφείο

24/12/1956

24/12/1956

Αριθ. οικ. 2566

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Χαμέζι της Κοινότητας Χαμεζίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 52/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Χαμέζι στην κατηγορία των Αδιάφορων, Στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαμέζι της Κοινότητας Χαμεζίου επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 30 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Χαμέζι της Κοινότητας Χαμεζίου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Χαμέζι που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

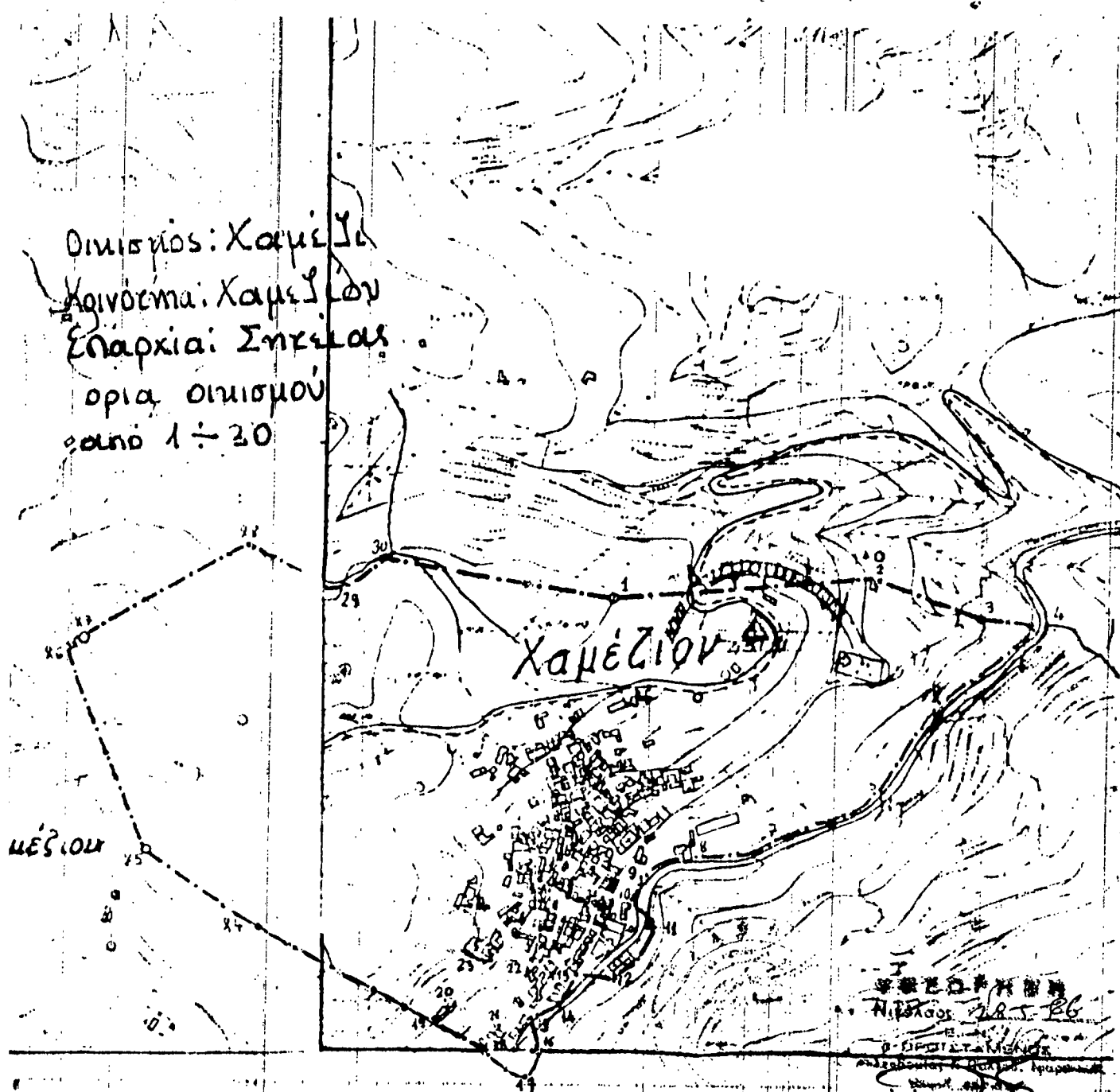
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Β) Χαμέζι (εργία):

24. Αρσίο, Διδασκαρ, κτίρα, 25. Αρσίο, 26. Διδασκαρ, κτίρα
 27, 28. Αρσίο, 29. Τόρρα, Αγροτικού Δρόμου.

Γ) Χαμέζι (εργία):

1. Αρσίο, 2. Διδασκαρ, κτίρα, 3. Αρσίο, 4. Συρβογέ, Αγροτικού και Εθνικού δίκ, 5. 6. 7. 8. 9. 10. Εθνική Οδός Αγίου Μηνάου-Σταυρού, 11. 12. 13. 14. 15. 16. Μάρμα, ως περιβάλλοντες του συνενωτικού τμήματος του δρόμου, 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Σημ. 1. Η οδός 19 ενώνεται με το 24.

Σημ. 2. 20, 21, 22, 23 ορία συνδυασμού τμήματος,

19, 24 ορία ενοποιηθούν ορία ενώνονται οριοί.

Αριθ. οικ. 2567

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χρυσοπηγή, Μπέμπονα της Κοινότητας Χρυσοπηγής επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 53/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Χρυσοπηγή β) Μπέμπονα στην κατηγορία των Αδιάφορων, Στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χρυσοπηγή Μπέμπονα της Κοινότητας Χρυσοπηγής Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 17 1-7 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Χρυσοπηγή Μπέμπονα της Κοινότητας Χρυσοπηγής Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Χρυσοπηγή, Μπέμπονα που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

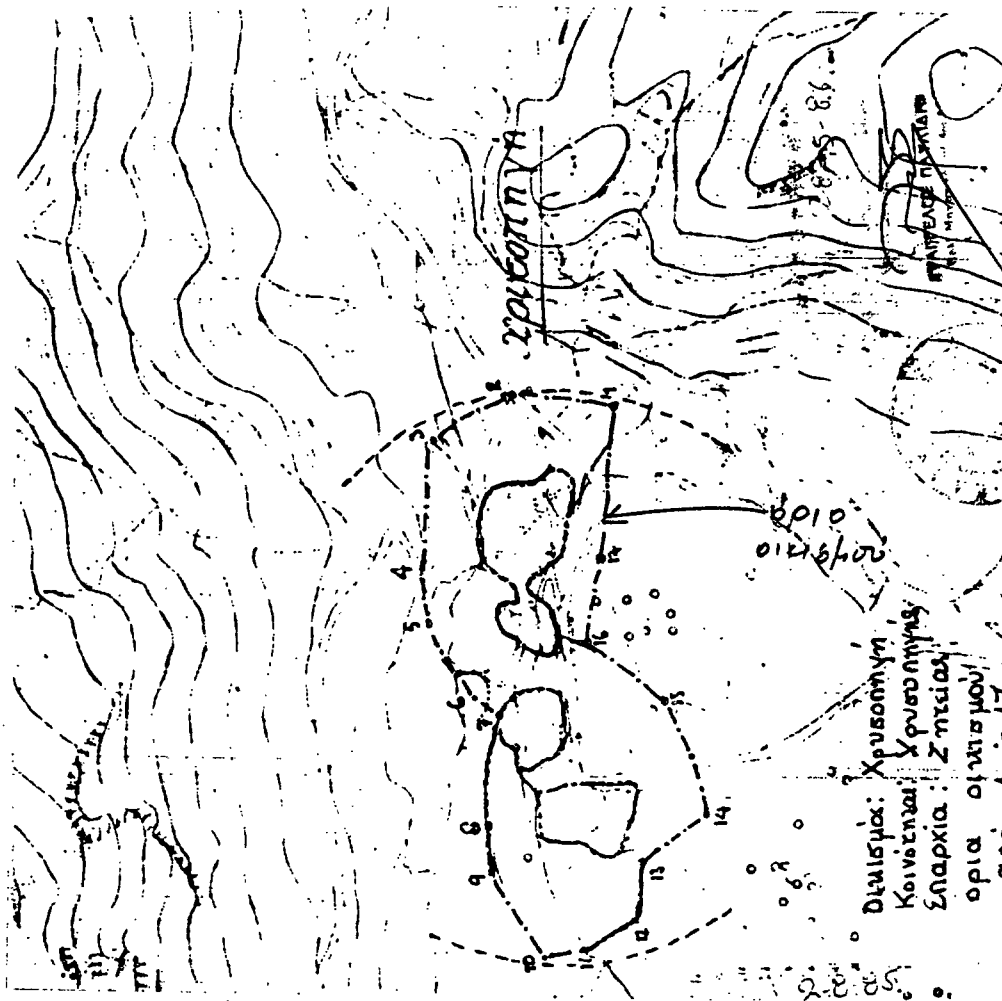
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Ορίσματα: Χρυσόπηλη,
Κοινότητα: Χρυσόπηλη,
Επαρχία: Σπέρια,
οριο οικόπεδου
από 1 ÷ 17.

ΧΡΥΣΟΠΗΛΗ

- 1) ΑΝΩΝΥΜΗ
- 2) ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΗΣ
- 3) ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- 4) ΚΑΤΟΙΚΟΣ
- 5) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- 6) 4-2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- 7) 4-4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- 8) 1-3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ορίσματα: Μνημόνια,
Κοινότητα: Χρυσόπηλη,
Επαρχία: Σπέρια,
οριο οικόπεδου
από 1 ÷ 7



Ορίσματα: Μνημόνια,
Κοινότητα: Χρυσόπηλη,
Επαρχία: Σπέρια,
οριο οικόπεδου
από 1 ÷ 7

58-8-85

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗ

Αριθ. οικ. 2568

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σταυρωμένου, Αρνικό, Ζού, Κάτω Δρύς, Πάνω Δρύς της Κοινότητας Σταυρωμένου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 55/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Σταυρωμένου, β) Αρνικό, γ) Ζού, δ) κάτω Δρύς, Άνω Δρύς στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σταυρωμένου, Αρνικού, Ζού, Κάτω Δρύς, Επάνω Δρύς της Κοινότητας Σταυρωμένου Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 11 1 - 14, 1 - 10, 1 - 25, 26 - 36 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Σταυρωμένο, Αρνικό, Ζού, Κάτω Δρύς της Κοινότητας Σταυρωμένου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Σταυρωμένο, Αρνικό, Ζού, Κάτω Δρύς, Πάνω Δρύς, που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

